

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Informationen auf Sie zutreffen.

Darüber hinaus kann diese Datenschutzhinweise von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Die aktuellste Version finden Sie jederzeit auf unserer Webseite:

<https://rohrer-hausverwaltung.de/assets/media/Hinweispflicht-zur-Speicherung-der-Daten-W-Rohrer-und-GmbH-Muenchen.pdf>

Angaben zum Verantwortlichen

1. Identität des Verantwortlichen:	W. Rohrer & Sohn Treuhandgesellschaft für Grundbesitzverwaltung GmbH Lessingstraße 9 80336 München Telefon: +49 (0) 89 54304 - 0 Telefax: +49 (0) 89 54304 - 200 E-Mail: info@rohrer-hausverwaltung.de Geschäftsführer: Dipl.-Immobilienwirt (DIA) Felix Nuss
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:	<u>Extern bestellter Datenschutzbeauftragter</u> Datenschutz hoch 4 GmbH Herr RA Niklas Hanitsch Oevelgönne 4b 22605 Hamburg Telefon: 040-228 599 520 E-Mail: datenschutz@rohrer-hausverwaltung.de

Zweck und Rechtsgrundlage

3. Zwecke und Rechtsgrundlage für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden solle	Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG): a) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO) <ul style="list-style-type: none">• Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Durchführung vorvertragliche Maßnahmen, sofern Sie sich als Interessent an uns wenden (z.B. Mietgesuch).
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Durchführung unseres Vertrages (z.B. Mietvertrag, Hausverwaltungsvertrag) mit Ihnen. <p>b) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO)</p> <p>Wir unterliegen diversen verschiedenen gesetzlichen Verpflichtungen, die eine Datenverarbeitung nach sich ziehen. Hierzu zählen z.B. Heizkostenverordnung, Meldegesetze, Steuergesetze, Geldwäschegesetz, MaBV sowie die gesetzliche Buchführung, die Erfüllung von Anfragen und Anforderungen von Aufsichts- oder Strafverfolgungsbehörden sowie die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten.</p> <p>Darüber hinaus kann die Offenlegung personenbezogener Daten im Rahmen von behördlichen/gerichtlichen Maßnahmen zu Zwecken der Beweiserhebung, Strafverfolgung oder Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche erforderlich werden.</p> <p>c) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO)</p> <p>Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele für solche Fälle sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten Wahrung des Hausrechts (insbesondere beim Betrieb von Videokameras) Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen, Schließanlagen) Sofern der Abschluss des Mietvertrages bevorsteht, findet eine Konsultation mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb statt.
--	--

Datenkategorie, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland

4. Folgende Daten haben wir von externe Quellen	Wir verarbeiten - soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von folgenden Dritten erhalten haben: Zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen erhalten wir ihre Kontaktdaten, z.B. von Immobilienportalen (Immowelt und ImmobilienScout24, etc.) und Maklern.
5. Empfänger / Kategorien von	Innerhalb unseres Hauses erhalten diejenigen Stellen bzw. Organisationseinheiten Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur

Empfängern	<p>Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder im Rahmen der Bearbeitung und Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen.</p> <p>Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Hauses ist zunächst zu beachten, dass wir nur erforderliche personenbezogene Daten unter Beachtung der anzuwendenden Vorschriften zum Datenschutz weitergeben.</p> <p>Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigentümer • Abrechnungsdienstleister (Heizung/Wasser) • Spezielle Dienstleister zur Kommunikations- und Prozessoptimierung • IT Dienstleister (Unterstützung/Wartung von EDV/IT-Anwendungen) • Dienstleister zur Gebäude- und Anlagensicherheit • Behörden und Gerichte (gesetzliche Auskunftspflichten) • Rechtsanwälte (Durchsetzung von Ansprüchen) • Kreditinstitute (Abwicklung Zahlungsverkehr) • Auskunftfeien (Daten für Anfrage) • Externe Handwerksbetriebe (Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen) • Wirtschafts- und Lohnsteuer-/Betriebsprüfer (gesetzlicher Prüfungsauftrag) • Versicherungen, Versicherungsmakler • Steuerberater • Sachverständige/Gutachter (z.B. bei Schadensfällen) • Auskunftfeien (Daten für Anfrage) • Sozialversicherungsträger
6. Übermittlung in ein Drittland	Ihre Daten werden nur innerhalb der Europäischen Union und Staaten innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) verarbeitet.

Zusätzliche Informationen

7. Dauer der Speicherung	<p>Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.</p> <p>Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z.B. ergeben können aus: Handelsgesetzbuch (HGB)
--------------------------	---

	<p>und Abgabenordnung (AO). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel sechs bis zehn Jahre.</p> <p>Wenn die Datenverarbeitung im berechtigten Interesse von uns oder einem Dritten erfolgt, werden die personenbezogenen Daten gelöscht, sobald dieses Interesse nicht mehr besteht. Hierbei gelten die genannten Ausnahmen.</p>
8. Rechte der Betroffenen	<p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO.</p> <p>Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.</p>
9. Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde	<p>Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG). Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html</p>
10. Gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung, die Daten Dritten bereitzustellen und mögliche Folgen der Nichtbereitstellung	<p>Im Rahmen des Vertragsverhältnisses müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung des Vertragsverhältnisses und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.</p>